



# НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»  
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001  
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.  
[www.arch-expert.ru](http://www.arch-expert.ru), [nasledie58@bk.ru](mailto:nasledie58@bk.ru), 8(8412) 24-04-70.

**Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»**

**Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка»**

**№ 251/24-НЗК/21-ОСОКН**

г. Пенза, 2026 г.



# НАСЛЕДИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»  
1165835069113 ИНН 5836679433 КПП 583601001  
440052, г. Пенза, ул. Гоголя, влд.40 офис 15.  
www.arch-expert.ru, nasledie58@bk.ru, 8(8412) 24-04-70.

**Заказчик: АО «Объединенный коммунальный оператор»**

**Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка»**

**№ 251/24-НЗК/21-ОСОКН**

**Генеральный директор**



**С.Н. Чукуров**

г. Пенза, 2026 г.

## Содержание

	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	13
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	13
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	14
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	16
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	18
2.5	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	23
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	27
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	30
4.	Заключение	34
	Список литературы и источников	36
	Альбом иллюстраций	41
	Приложения	62

## Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 251/24-НЗК от 29.07.2024г.

Данный раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельном участке, отведенном для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка». (Далее - проектируемый объект).

Земельные участки, на которых расположен проектируемый объект расположены:

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержден решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов

от 30.11.1993 № 370-м.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного наследия (памятника археологии) – «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

Основной задачей подготовки настоящего раздела является определение объема и методики проведения археологических исследований в целях сохранения объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», на участке проведения земляных работ по проектируемому объекту.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка и обоснование необходимости проведения спасательных мероприятий на участках объекта археологического наследия на рассматриваемом земельном участке.

Основания для разработки раздела:

- договор № 251/24-НЗК от 29.07.2024г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО «Наследие»;
- письмо АО «ОКО» «О выполнении работ» № ИСХ-00478 от

15.01.2026г. (Приложение № 4);

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

– методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- Рабочая документация по объекту «Теплотрасса отопления от точки в

15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка».

## **1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия**

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта

культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при

отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на

указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного

участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

## **2. Общая пояснительная записка**

### **2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению**

Согласно предоставленной заказчиком информации, проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 52:18:0060057, 52:18:0060121, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:196, 52:18:0060057:94, на территории квартала, ограниченного с юго-востока ул. Звездинка, с северо-востока – ул. Студеной, с северо-запада – ул. Большая Покровская, с севера – пер. Холодный. Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7

по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка. (Илл.1-4)

Рассматриваемые земельные участки расположены в юго-западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл. 6, 7).

Проектируемая теплотрасса берет начало от проезжей части ул. Звездинка, в 20 м к юго-востоку от строения №20Б по ул. Звездинка, следует на север-северо-запад по внутридомовой территории строения №24 по ул. Звездинка, и завершается в 6 м от строения №24 по ул. Звездинка. (Илл. 2-3,5)

Реализация проектных решений по объекту «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», предполагает реконструкцию теплотрассы протяженностью 20 м открытым способом, в траншею, шириной 5 м и глубиной 1,5 м. (Илл. 2-3)

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, представляет собой придомовую территорию строения №24 по ул. Звездинка, с прилегающими к ней внутриквартальной автодорогой, тротуарами и иной городской инфраструктурой. Древесная кустарниковая растительность на рассматриваемом участке отсутствует. По участку проходят автомобильные проезды из территории жилой зоны, имеющие асфальтовое покрытие. На территории проектируемого объекта расположены существующие инженерные коммуникации, проложенные как подземным, так и наземным способом. (Илл. 2-3,17-24).

Рельеф на участке работ имеет ровную поверхность, сформирован в результате работ по общей планировке местности капитальных строений. Абсолютные отметки фиксируются на отметке 154 м по БС. (Илл. 5)

## **2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ**

Территория, на которой находится подлежащий хозяйственному

освоению земельный участок, расположена в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско- Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и

боковая эрозия водотоков.<sup>1</sup>

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

### **2.3. Историко-градостроительная характеристика участка**

По плану Генерального Межевания 1780 г. интересующий нас участок находится на самой границе хозяйственного освоения территории города. По всей видимости, он представлял собой пустырь.

Новая планировка постепенно, но неуклонно входила в жизнь, однако основное строительство по новому плану развернулось уже в XIX столетии.

Новым этапом в изменении городской застройки, а вместе с ним и изменением улиц становится новый генплан от 1824 г. А.А. Бетанкура и В.И. Гесте. Это было в первую очередь связано с развитием города, как крупнейшего торгового-промышленного центра страны, для которого важным фактором становится создание удобной дорожной инфраструктуры. На основании этого плана новой кольцевой дорогой становится проезд «выгонных земель» в простонародье именовавшийся Полевой (сегодня улица М. Горького).

Улица Алексеевская проходит от площади Минина и Пожарского до улицы Звездинка.

---

<sup>1</sup> Фридман Б.И., Манаева Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр. – Н.Новгород, Деловая полиграфия. 2008.

Впервые определялась планом города 1770 г., но была пробита лишь в ходе Генерального размежевания территории Нижнего Новгорода 1784 -1787 гг. Названа по стоявшей на Благовещенской площади церкви Алексея Митрополита (возведена в 1642 г., перестроена в 1717 и 1825 гг., не сохранилась). Освящена в честь видного церковно-политического деятеля Древней Руси, воспитателя и наставника Дмитрия Донского, неоднократно бывавшего в Н.Новгороде в XIV в.

Улица тянулась мимо Мытного рынка и Чёрного пруда. С конца XVIII в. почти два квартала в середине улицы занимали усадьба и сад предводителя земского ополчения 1812 г., князя Георгия Александровича Грузинского (1762-1852 гг.), правнука грузинского царя Вахтанга VI.

В ходе градостроительного переустройства Нижнего Новгорода 1823-1824 гг. красные линии улицы были уточнены, а от Большой Покровской к саду Грузинских был пробит Холодный переулочек (проектировался еще в 1799г.). Особенно активно улица застраивалась по планам города 1834 - 1839 гг. В 1931 г. улица получила имя Ф. Э. Дзержинского. Историческое название было возвращено в 1991 г.

Звездинская улица служит продолжением Малой Покровской, соединяя ее по кромке заводненного Ковалихинского оврага с выходом к границе города Алексеевской улицы. Северная линия улицы определена планом Н. Новгорода 1824 г. и уточнена планом 1839 г. Но из-за неудобного расположения долго застраивалась лишь отдельными участками. После рассечения в 40-х годах XIX в. Покровского земляной дамбой пруда Нижний, сбрасывавший воду непосредственно в Ковалихинский овраг, сохранялся вплоть до 70-х годов XIX века, а Верхний (между М.Покровской и Новой площадью за усадьбой Улыбышева) был уничтожен. Постепенно засыпался и Ковалихинский овраг, в котором в 1873 - 1874 гг. по проекту академика Л.В. Даля Нижегородское общество охоты организовало тир (место стадиона "Водник"), а на пруду на рубеже XIX и XX вв. зимой регулярно устраивались массовые гуляния и катания на коньках. Тогда же стала активно застраиваться южная сторона

оврага при сохранении значительного расстояния между линиями жилых домов. Улица сначала называлась «идущий к Ковалихинскому оврагу», с 60-х годов XIX в. из-за причудливо расходящихся в стороны «водоин» эта часть стала именоваться Звездинкой. Такое же название получила и улица.

Картографические материалы позволяют предположить, что участок проектирования начал застраиваться в первой половине XIX века. Территория планируемых работ тяготела к склону Ковалихинского оврага, засыпанного в XIX - XX вв. Существующая здесь в настоящее время застройка сложилась в XIX- начале XX вв.

## **2.4. Краткая справка об изученности**

### **ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода**

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 17-18).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определению стратиграфического соотношения

изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной

вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика<sup>2</sup>.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м<sup>2</sup>, а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц<sup>3</sup>.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной

---

<sup>2</sup> Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

<sup>3</sup> Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

мощностью<sup>4</sup>.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно<sup>5</sup>.

---

<sup>4</sup> Там же ..С.19-20.

<sup>5</sup> Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

## 2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города»

### Нижнего Новгорода в районе расположения объекта

Земельные участки, отведенные под расположения объектов: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», находятся в юго-западной части объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в 670 м к северу от его южной границы. (Илл.6, 7)

Непосредственно на участке археологических изысканий не проводилось. Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1992 г. Т.В. Гусевой обследовалась траншея повторного вскрытия теплотрассы на проезжей части улицы к западу от перекрестка улиц Малой Покровской и Большой Покровской напротив домов 2 и 4.<sup>6</sup> В ходе работ были зафиксированы напластования XVIII - XX вв., в бортах западной части траншеи над погребенной почвой наблюдался мощный (более 2 м) слой насыпного материкового грунта, который был датирован XVIII в. и предположительно связан с засыпкой отвершка Красного оврага при прокладке улицы.

В 1998 г. И.А. Очеретиним проводился археологический надзор на котловане трапецевидной формы площадью 160 кв. м, заложенном к югу от д. 52 по ул. Большой Покровской, на углу последней и ул. Звездинки.<sup>7</sup> До начала земляных работ на этом участке располагалось летнее кафе, построенное на месте снесенного в конце 1960-х гг. жилого кирпичного дома. Земляные работы на объекте сводились к разборке старого фундамента и внутриподвальных конструкций. Основание фундамента снесенного здания

---

<sup>6</sup> Гусева Т.В. Отчет о работе Нижегородской археологической службы в 1992 г. Т. 3. Археологический надзор в исторической части г. Н. Новгорода. Архив ИА РАН. Р-1. № 17002, 17003, 17004.

<sup>7</sup> Очеретин И.А. Отчет о проведении археологических исследований в исторической части Нижнего Новгорода в 1998 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 36034.

было ниже уровня проектной глубины нового котлована (150 см от дневной поверхности). На западном и южном бортах котлована было сделано две зачистки, в которых не было зафиксировано стратифицированных напластований, датированных ранее конца XIX-начала XX вв. Автор работ пришел к выводу, что ранние культурные напластования на данном участке были уничтожены в результате активной хозяйственной деятельности нижегородцев в конце XIX – начале XX вв.

В 1992 г. Т.В. Гусевой в 500 м к юго-западу от участка проектирования проводились археологические работы на пл. Максима Горького.<sup>8</sup> В результате обследования участка на пл. Максима Горького было установлено, что культурные напластования на этом участке датируются XIX- XX вв.

В 2001 г. Н.В. Ивановой в 330 м к востоку от участка проектирования проводились археологические работы рядом с домом 152 по ул. Максима Горького.<sup>9</sup> Объектом исследования служил котлован откопанный на северо-западном склоне старого, ныне засыпанного оврага Звездинка. Выявленная в зачистках стратиграфия и археологический материал позволили сделать автору работ вывод о том, что данный участок городской территории начал осваиваться не ранее рубежа XVIII-XIX вв., археологических материалов и напластований, датируемых ранее указанного периода обнаружено не было. Слой, связанный с начальным этапом освоения данной территории (однородной темно-коричневый легкий суглинок), лежащий на погребенной почве был интерпретирован как пахотный (огородный) горизонт. Об этом свидетельствовали наличие в нем незначительного количества фрагментированных находок, однородная окраска, резкая волнистая граница с подстилающим слоем. Его мощность в зачистках 1 и 2 варьировалась в пределах 0,30-0,52 м. Балластный слой, прослеженный в зачистках, составлял

---

<sup>8</sup> Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет Нижегородского отряда / Архнадзор в Нижнем Новгороде. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №17002.

<sup>9</sup> Н.В. Иванова. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде на строительных площадках на улицах Горького, Звездинской и Черниговской в 2001 г. г. Нижний Новгород, 2002. // Архив ИА РАН. Ф. 1, Р-1, №22518.

0,78-2,36 м.

В 2008 г. Е.В. Четвертаковым в 170 м к востоку от участка проектирования было проведено обследование котлована для монтажа фундамента здания, возле дома 11 по ул. Звездинке, в результате которого на большей части участка был прослежен верхний горизонт засыпки Звездинского оврага, датированный XX в.<sup>10</sup>

В 2009 г. Е.В. Четвертаковым в 280 м к северо-востоку от участка проектирования были проведены археологические исследования. Культурные напластования были изучены на максимальную глубину 1,98 м. В результате работ был сделан вывод, что траншея, наблюдаемая Е.В. Четвертаковым, была заложена на участке засыпанного в XIX-XX вв. отрога Ковалихинского оврага – Звездинского оврага. Выявленные в ходе археологического обследования напластования являлись верхней частью его заполнения.

В 2010 г. Е. В. Четвертаковым в 230 м к юго-востоку от участка проектирования был обследован котлован у дома 150 по ул. Максима Горького. В результате археологических работ в зоне строительства были выявлены культурные напластования и остатки застройки периода XIX-XXI вв. Более ранние напластования были разрушены в результате нивелирования дневной поверхности.<sup>11</sup>

В 2012 г. Е. В. Четвертаковым в 230 м к юго-востоку от участка проектирования у дома 150 по ул. Максима Горького было проведено обследование котлована. В геоморфологическом отношении участок занимал площадку между двумя отвершками ныне засыпанного Звездинского оврага (отвершков Ковалихинского оврага). Наблюдение за земляными работами и обследование срезом грунта показало, что на большей части площадки культурные напластования ранее подверглись разрушению в результате строительной деятельности и нивелировок в XIX-XX вв. Мощность

---

<sup>10</sup> Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах в г. Н. Новгороде в 2008 г. Нижний Новгород, 2009. // Архив ИА РАН.

<sup>11</sup> Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2010 г. Нижний Новгород, 2011 г. // Архив ИА РАН.

балластного слоя варьировалась от 0,6 и 1,97 м. Слоев, датированных периодом ранее XIX в., на участке обнаружено не было.

В 2012 г. Е.В. Четвертаковым 460 м к юго-западу от участка проектирования проводились археологические работы на пл. Максима Горького.<sup>12</sup> В результате исследований были выявлены напластования XX-XXI вв., в которых помимо современного материала содержался переотложенный археологический материал XIX в. Естественные почвенные напластования и культурные напластования на участках шурфов, по всей видимости, были разрушены в результате масштабных нивелировочных работ, проводившихся при разбивке площади во второй половине XIX в. и в середине XX в.

В июне 2022 года экспедицией ООО НПЦ «Цера» были проведены спасательные археологические работы (наблюдения) на ОКН «Культурный слой города» на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, сквер им. А. М. Горького на площади Максима Горького.<sup>13</sup> (в 470 м к юго-западу от участка исследования). Анализ заполнения раскопов, массовых и индивидуальных находок, показывает, что слои имели техногенное происхождение, за исключением слоя 2 раскопа 3. Техногенный характер происхождения слоев раскопов связан с освоением данной территории в период строительства площади и разбивки сквера. Участок, отведенный под устройство площади, представлял из себя заболоченное и овражистое место, и в целях выравнивания поверхности с окрестных улиц свозили грунт и мусор.

Таким образом, можно сделать вывод, что культурные напластования вблизи участка проектирования были значительно нарушены в ходе хозяйственного освоения во второй половине XX в. Участок проектирования расположен на территории засыпанного в XIX-XX вв. отрога Ковалихинского оврага – Звездинского оврага. Очевидно, во многих местах культурные

---

<sup>12</sup> Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2012 г. Нижний Новгород, 2013. // Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. №35798.

<sup>13</sup> Гусынин В. А. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» в рамках ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Сквер им. А. М. Горького» на пл. Максима Горького в г. Нижнем Новгороде в 2022 году. Пенза, 2023.

напластования повреждены врезками позднейших коммуникационных траншей и колодцев во второй половине XX в. Сохранившийся культурный слой перекрыт поздними балластными напластованиями мощностью от 0,6-2,36 м. Культурный слой имеет мощность от 0,3 до 0,5 м.

Данные полевых археологических исследований, проведенных в близости от расположения проектируемого объекта, подтверждают сведения историко-архивных исследований начале освоения рассматриваемой территории с конца XVIII начала XIX вв.

Археологические работы непосредственно на участке проектируемого строительства ранее не проводились. Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

### **3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности**

Реализация проектных решений по объекту «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», предполагает реконструкцию теплотрассы протяженностью 20 м открытым способом, в траншею, шириной 5 м и глубиной 1,5 м.

Согласно технической документации по объекту «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», представленной заказчиком, в ходе реконструкции планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаного основания под лотковые элементы;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;

- обратная засыпка траншеи с уплотнением грунта
- планировка площади землеотвода.

Параметры траншеи для прокладки теплотрассы:

Длина теплотрассы – 20 м;

Ширина траншеи – 5 м;

Площадь траншеи – 100 м<sup>2</sup>,

Глубина траншеи составляет 1,5 м.

Общая площадь работ, связанных с вскрытием почвенного покрова по данному объекту составит 100 м<sup>2</sup>.

Таким образом рассмотрев проектные решения, предоставленные заказчиком, можно сказать что земляные работы по разработке траншеи для строительства «Теплотрассы отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», проводимые в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, несут угрозу его уничтожения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, данные содержащиеся в проектной документации, данные полученные в результате анализа информации об освоении рассматриваемой территории и археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке проведения работ могут находиться культурные напластования конца XVIII-XX вв. вероятнее всего в переотложенном либо перемещённом виде, в связи с активным антропогенным воздействием.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельном участке, отведенном под расположение объекта «Теплотрасса отопления от точки в 15

м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», при проведении земельных разработках траншеи для строительства теплотрассы открытым способом, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ. Учитывая значительную мощность балластных напластований, выявленных при проведении археологических исследований на близлежащей территории, площадь проведения археологических спасательных работ составит 100 м<sup>2</sup>. (Илл. 5).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ на объекте «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для реконструкции теплотрассы открытым способом, на общей площади 100 м<sup>2</sup> (Илл. 5).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

### **3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения**

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с

фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего

указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетажа, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок. Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельного участка, отведенного для расположения объекта «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

Финансирование указанных археологических работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность

почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

#### **4. Заключение**

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими исследованиями на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в районе расположения земельного участка отведенного для расположения объекта «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», позволяют сделать однозначный вывод о том, что данные земельные участки полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения не позволяют обеспечить физическую сохранность объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, находящегося под охраной, без проведения охранно-спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода при проведении работ по объекту «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-

1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка», являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, связанных разработкой траншеи для строительства теплотрассы открытым способом, на общей площади 100 м<sup>2</sup>.

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

## Список литературы и источников

### *Литература.*

1. Агафонов С.Л. Нижегородский кремль / С.Л. Агафонов; под ред. И.С. Агафоновой, А.И. Давыдова. Н. Новгород, 2008.
2. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
3. Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 2004.
4. Бубнов Ю.Н. Архитектура Нижнего Новгорода середины XIX-начала XX века. – Н. Новгород, 1991 г.
5. Гациский А.С. Нижегородка. Путеводитель и указатель по Нижнему Новгороду и Нижегородской ярмарке. – Н. Новгород, 1877 г.
6. Гациский А. Нижегородский летописец. Н. Новгород 2001.
7. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города / отв. ред. Н.А. Макаров. – М.: ИА.
8. Кириченко Е.И. Проблемы исследования памятников градостроительного искусства Европейской России середины XIX – начала XX веков // Памятники истории и архитектуры Европейской России. (Исследование, реставрация, охрана). – Н. Новгород, 1995 г.
9. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961.
10. Косткин В. Посещения Н. Новгорода Императором Николаем I и его заботы по благоустройству города // Действия НГУАК. – Т. XVII. – Вып. 1. – Н. Новгород, 1914 г.
11. Куприянова Н.И. Николай I и его переустройство Нижнего Новгорода // Город славы и верности России. – Н. Новгород, 1996 г.
12. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.

13. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. – М., 1984 г.
14. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.
15. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.
16. Храмцовский Н.И. История и описание Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 1998 г.
17. Шумилкин С.М. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. /С.М.Шумилкин, А.С.Шумилкин. – Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.

*Архивные данные*

18. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде на участках строительства, расположенных по ул. Порядковой у д. 2а, на ул. Малая Ямская у д. 18, в д. Новой Нижегородского района у д. 80, в Воскресенском районе по ул. Коммунистической, д. 121А в 2012 г. Архив ИА РАН. Р-1. № 29359.
19. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
20. Гусева Т.В. Отчет о полевых работах в 1992 г. Т. III. Отчет

Нижегородского отряда / архнадзор в НижнемНовгороде. // Архив ИА РАН. Ф-1. Р-1. №17002.

21. Гусева Т.В. Отчёт о полевых археологических исследованиях Нижегородской археологической службы в 1993 г. Т. II. № 18467. // Архив ИА РАН.

22. Кикеев А. Н. Отчет об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде в 2000 г. // Архив ИА РАН. Р-1. № 22510.

23. НИП «Этнос». Ценный градоформирующий объект историко-градостроительной среды, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сергиевская, д.18 (литера Б). научно-исследовательская документация на выполнение работ по научной фиксации. Историческая справка. Обмерные чертежи. Фотофиксация. г. Нижний Новгород– 2021г.

24. ООО «Асгард» Раздел «Об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» территории в границах улиц Максима Горького-Ильинской-Новой-площади Горького г.Н. Новгорода». Нижний Новгород. 2020.

25. Кравцов П.Н. Научно-технический отчет об археологических исследованиях в границах части квартала: ул. М. Горького, ул. Ильинская, ул. Новая на территории памятника археологии культурного слоя г. Нижнего Новгорода в 2024году.г. Нижний Новгород 2025г.

#### *Письменные источники*

26. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданные Археографической комиссией. Спб,1896.

#### *Нормативные документы*

27. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

28. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия

разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

29. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

30. Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. №14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

31. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15

32. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНИП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

33. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

34. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

35. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

36. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

37. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

*Электронные ресурсы*

38. <http://www.etomesto.ru>.

39. Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta.

40. Публичная кадастровая карта <https://nspd.gov.ru>

*Проектная документация*

41. Рабочая документация по объекту «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка».

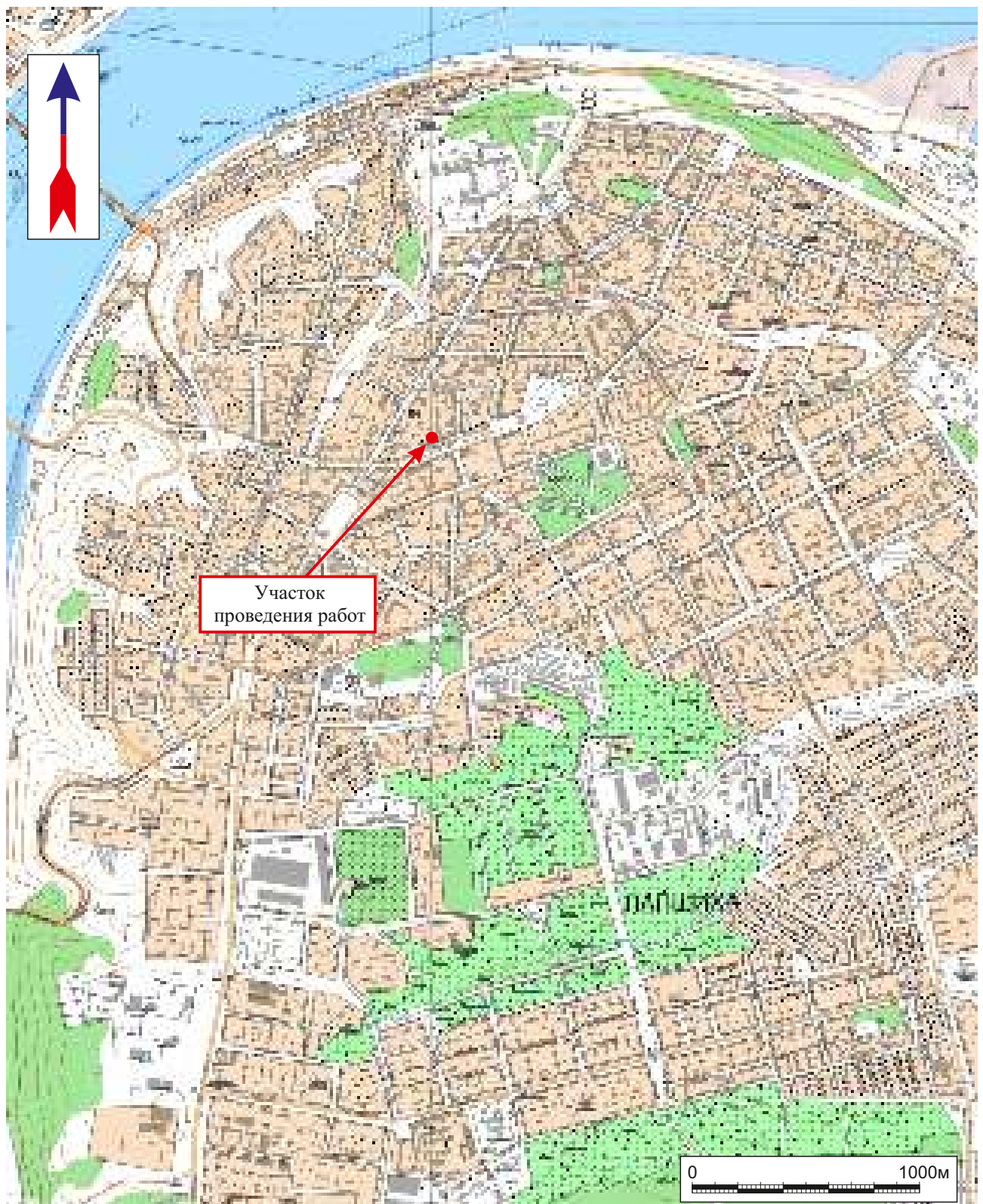
# Альбом иллюстраций

## Условные обозначения

— - участок проведения работ

●<sup>тфз</sup> - точка фотофиксации актуальных видов местности

- Местонахождение
- ▲ Одиночный курган
- ▽ Грунтовый могильник
- ⚙ Курганная группа
- 🏠 Поселение
- 🏡 Селище
- 🏰 Городище



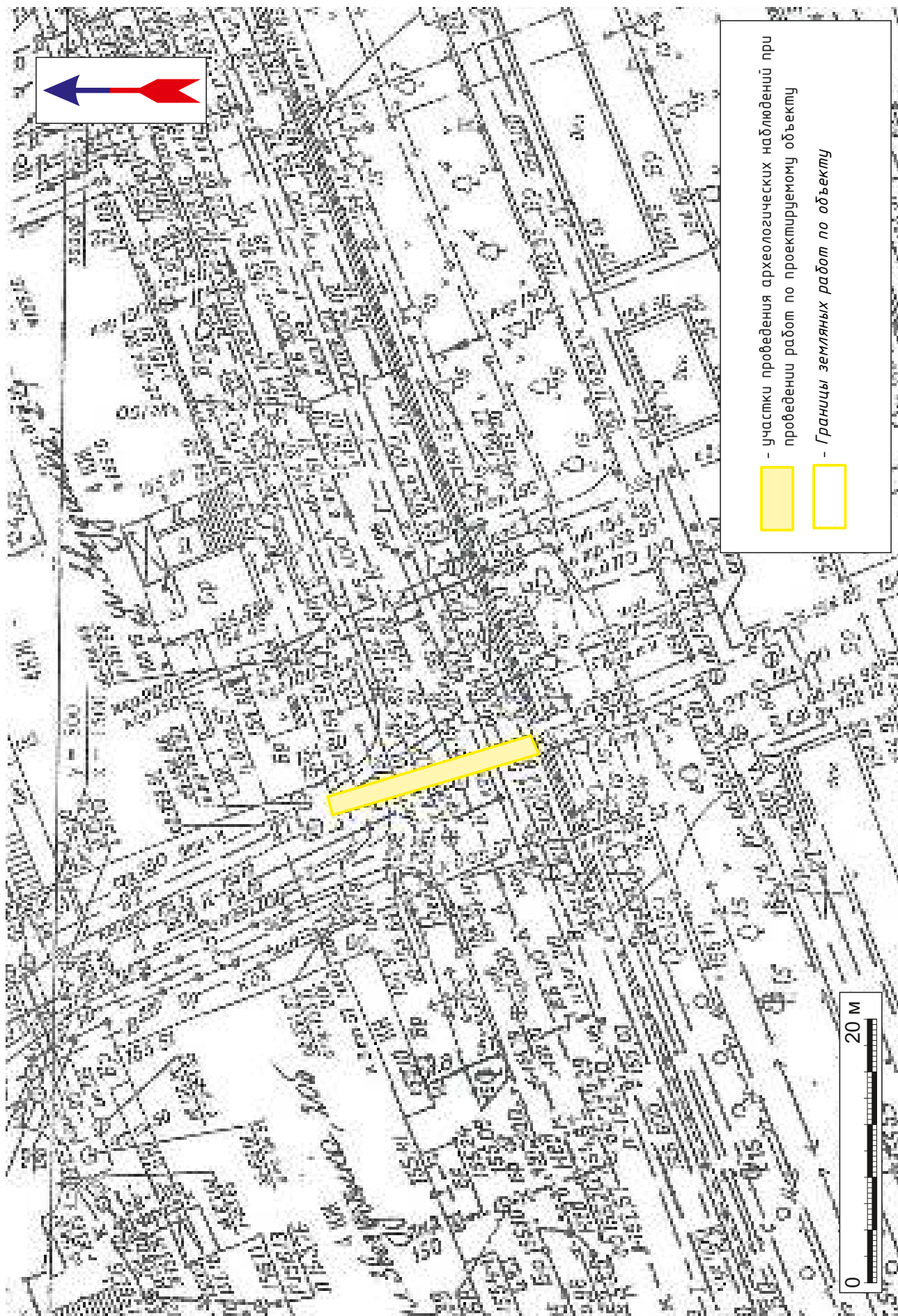
Илл.1. Местоположение участков производства работ по объекту: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Выкопировка из топоосновы.



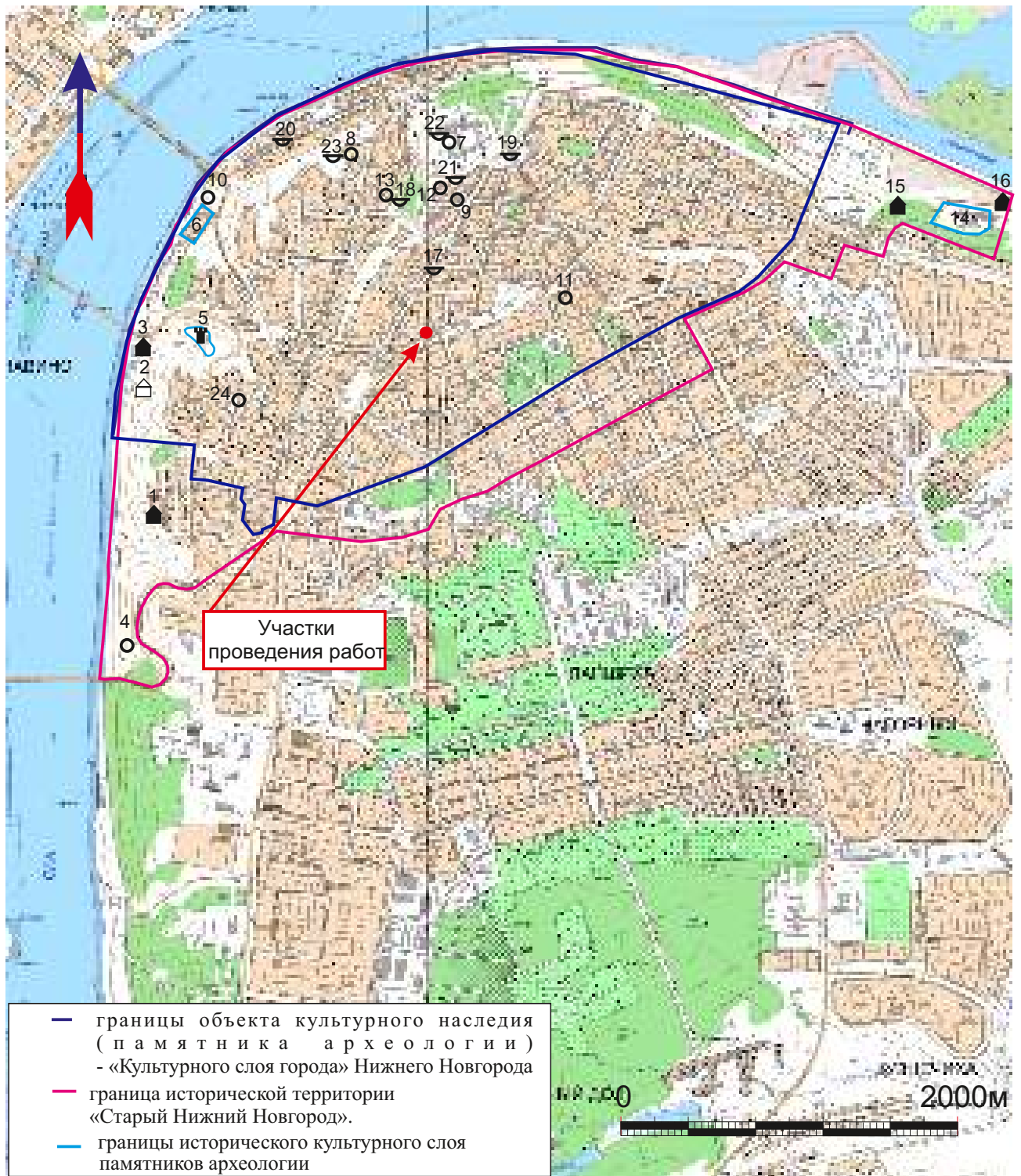
Илл. 2. Участки производства работ по объекту: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Выкопировка из топоосновы.



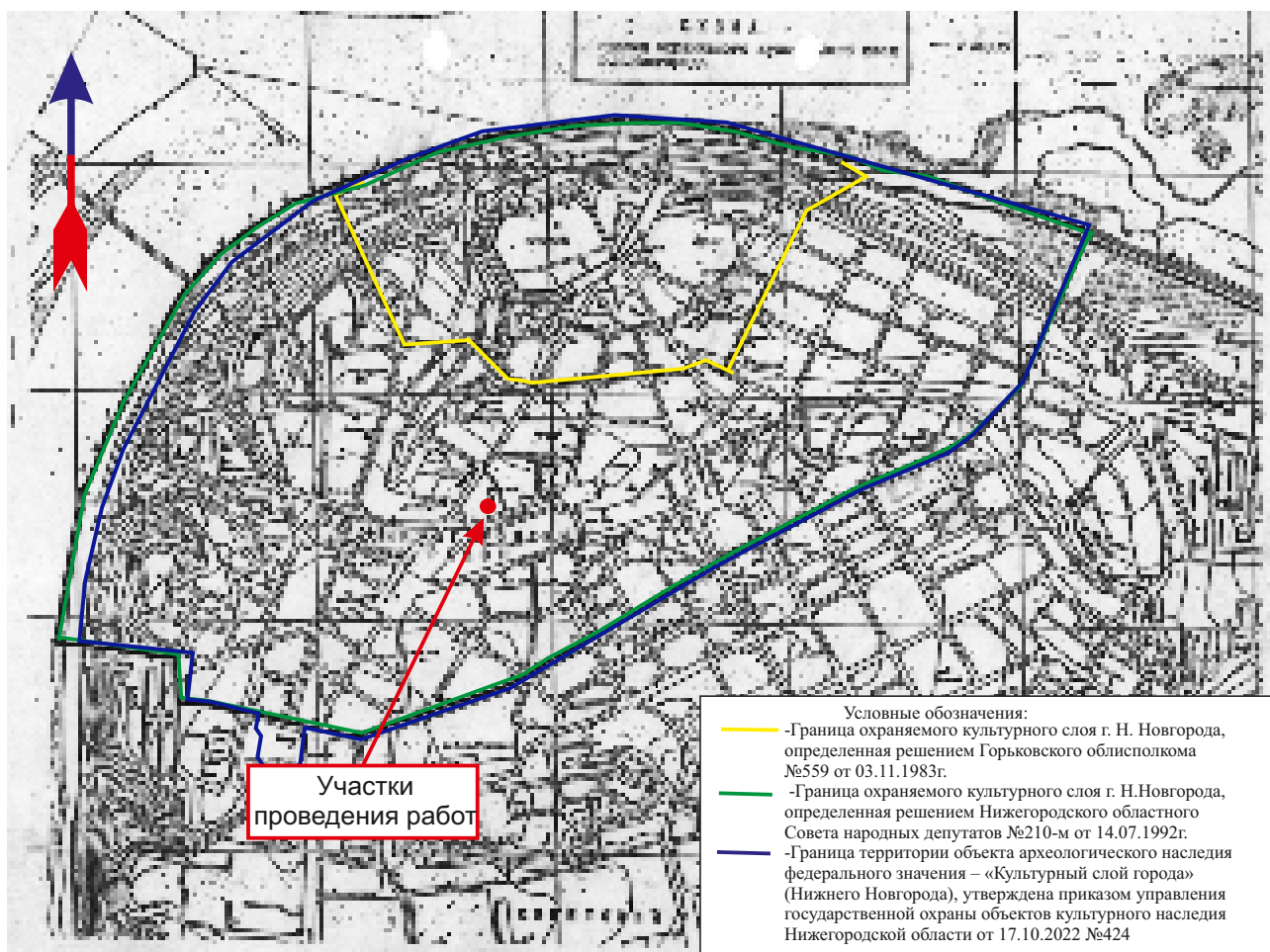




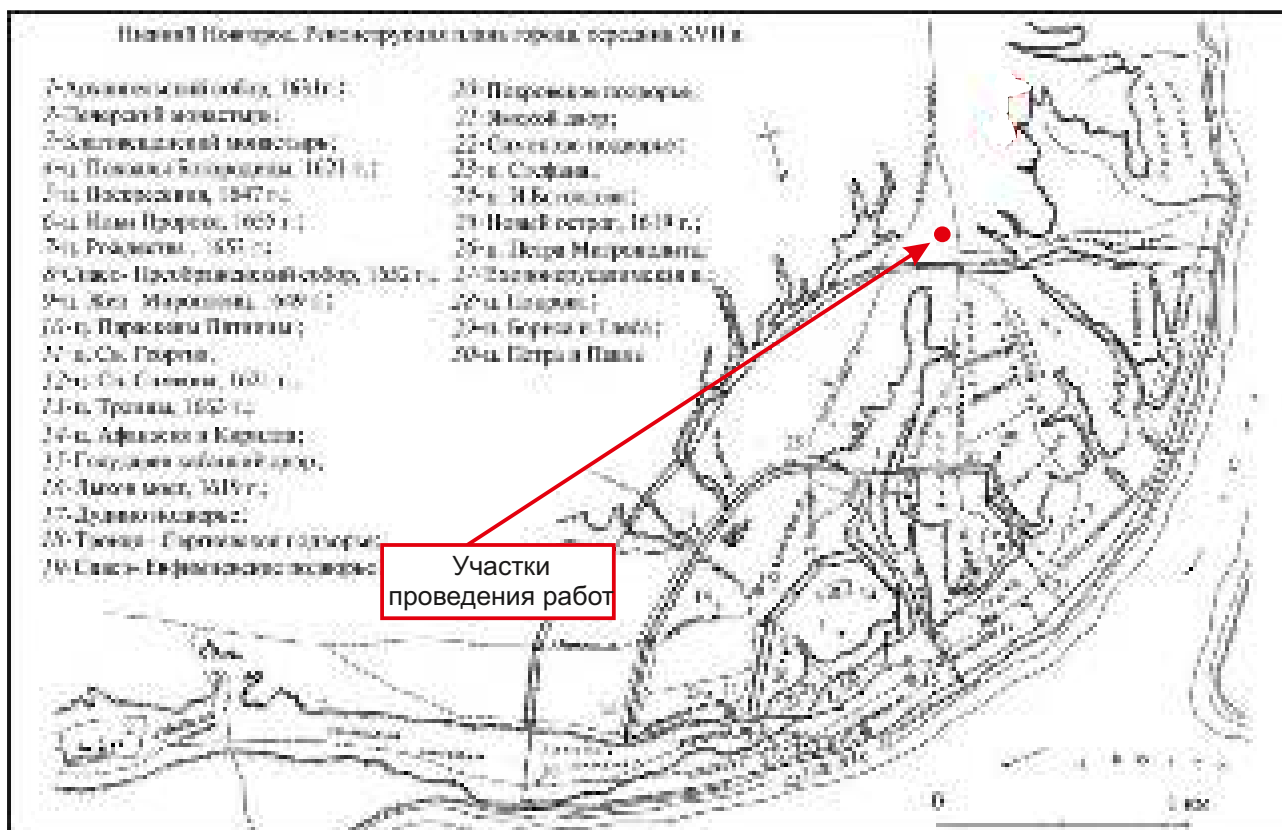
Илл. 5. Топоплан участка проведения археологических наблюдений по объекту: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка».



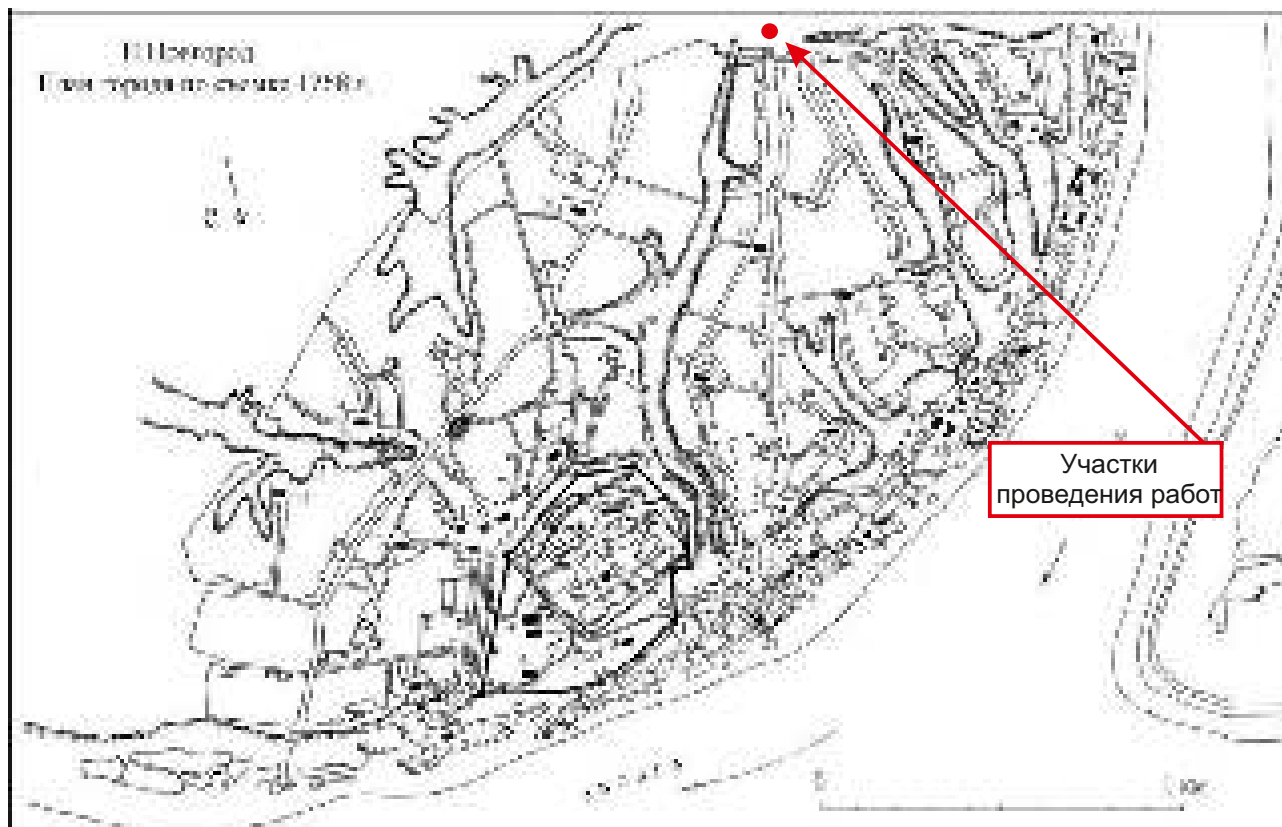
Илл.6. Схема расположения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, границ исторической территории «Старый Нижний Новгород» и других объектов археологического наследия. Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20 (Елецкое); 2-Нижний Новгород. Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 8; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14- Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5; 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7; 24-Нижний Новгород. Местонахождение 14.



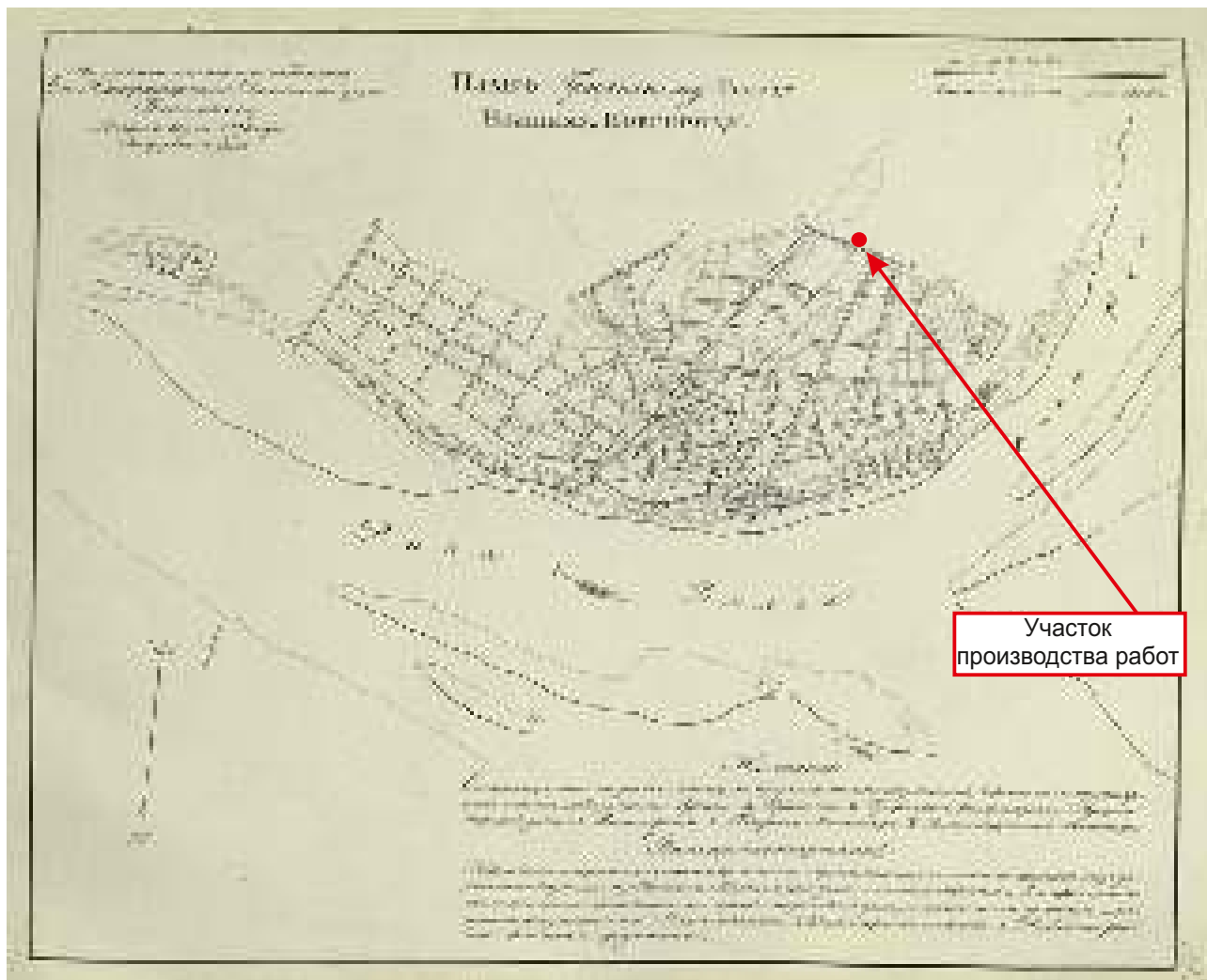
Илл.7. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка».



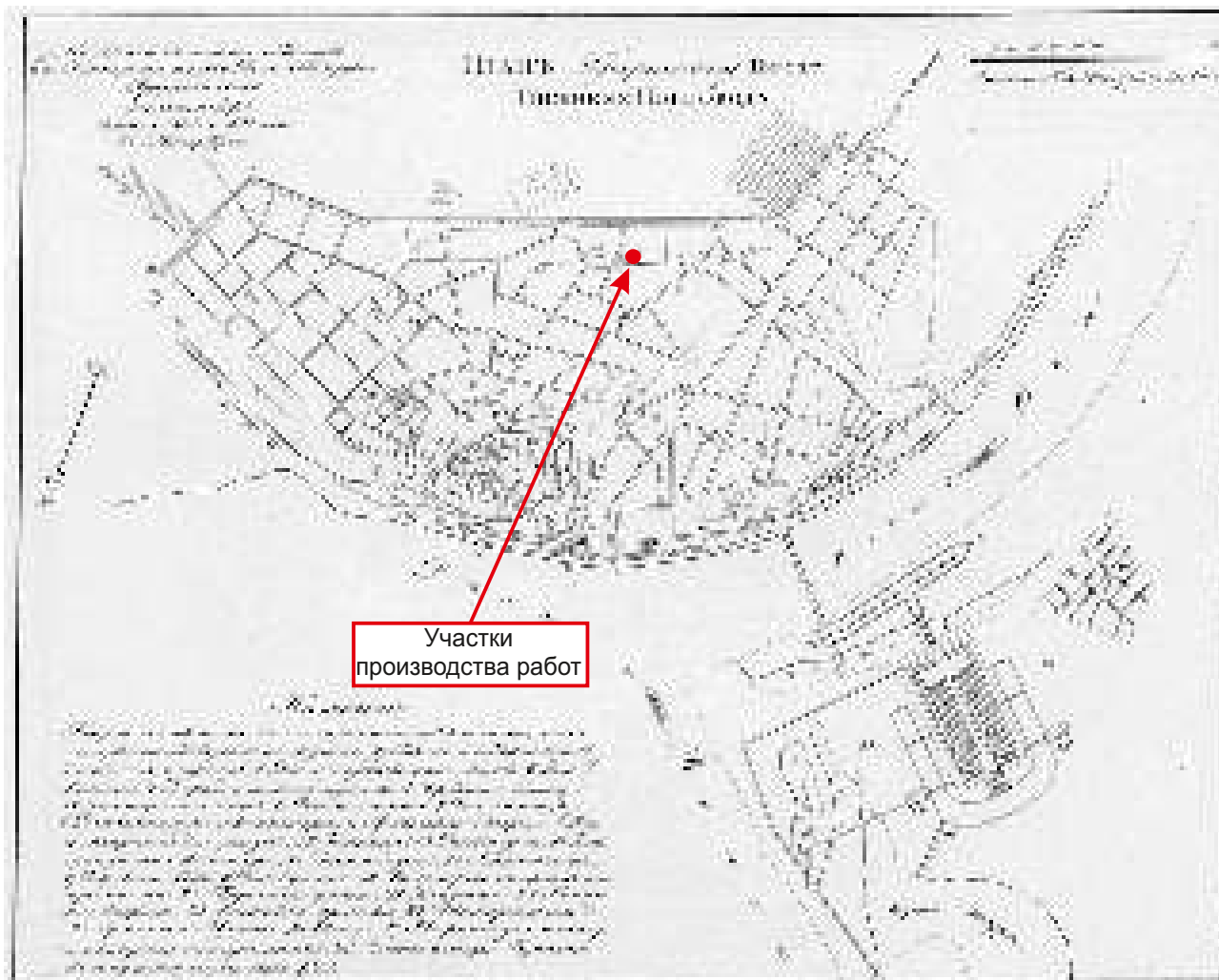
Илл.8. Реконструкция плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл.9. План г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл.10. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка», на Плате Губернскому городу Нижнему Новгороду 1770 года.



Илл.11. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка», на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



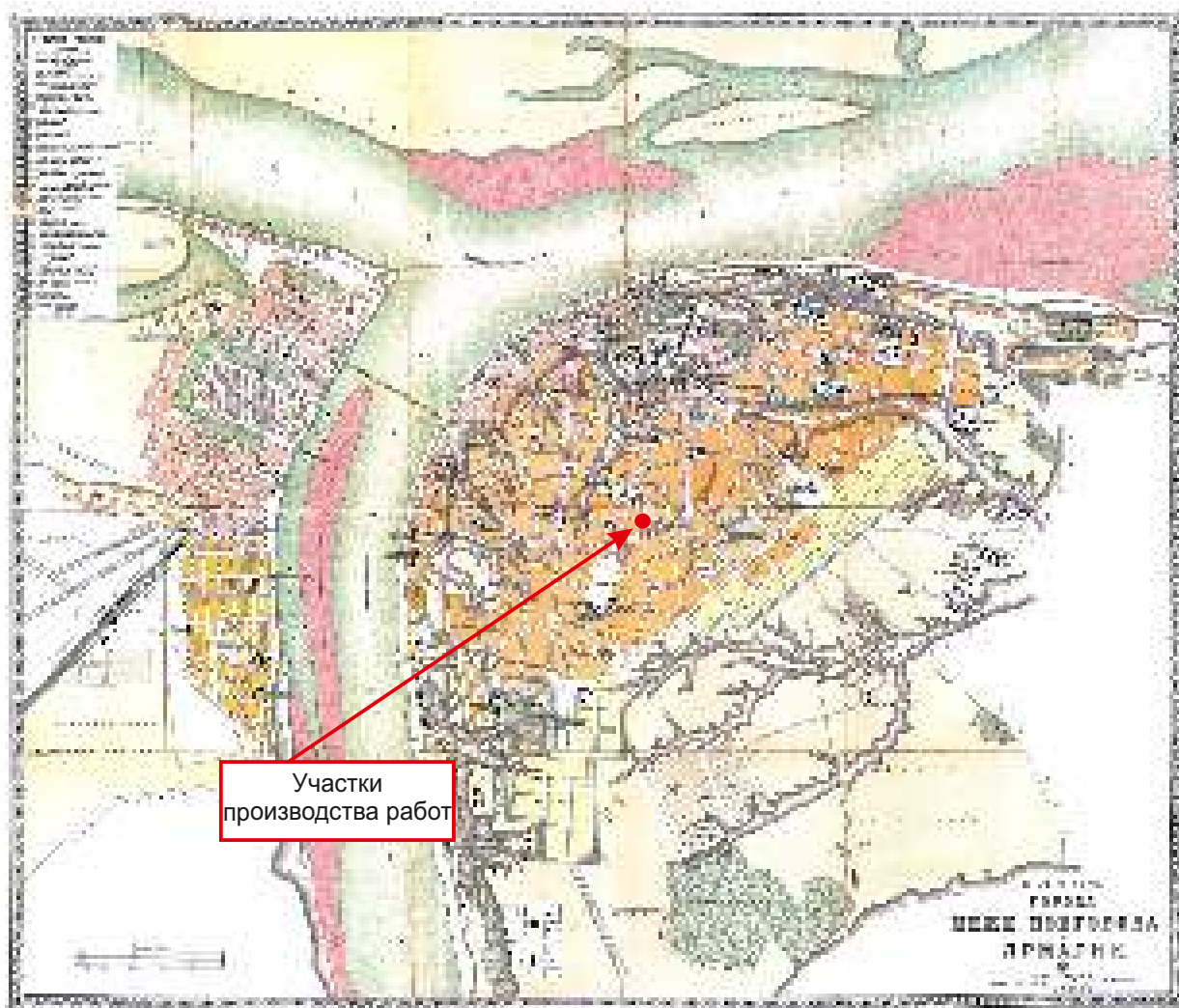
Илл.12. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка», на Плане Нижнего Новгорода 1840 года.



Илл.13. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка», на Плане Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро. 1845г.



Илл.14. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка», на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл.15. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка», на Плане города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина. 1893года.



Илл.16. Примерное расположение объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка», на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 17. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Илл. 18. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



Илл. 19. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Илл. 20. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Точка фотофиксации 1. Вид с востока.



Илл. 21. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Илл. 22. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Точка фотофиксации 2. Вид с запада.

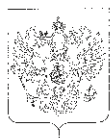


Илл. 23. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Точка фотофиксации 2. Вид с севера.



Илл. 24. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Теплотрасса отопления от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул Звездинка». Точка фотофиксации 2. Вид с востока.

# Приложение. Сопроводительная документация.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

*09 июня 2015 г.*

Москва

№ *536-п*

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

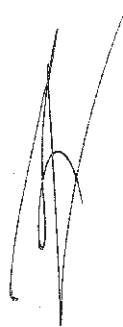
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

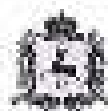
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Всероссийский институт  
культурного наследия  
Нижегородской области  
24.07.2012

2-1200-578-474

**П Р И К А З**

*[Signature]*

г. Нижний Новгород

№ *424*

**Об утверждении границ  
в режиме использования территории объекта  
культурного (археологического) наследия  
федерального значения "Культурный слой  
города", расположенного в  
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 4<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по ул. Сельской-ул. Белшского-ул. Кривильской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой линии реки Оки в Волги до Гребного здания, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия И.И. Тамбовской организовать работу по выполнению в установленном порядке копий настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченной Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в административно-территориальном делении города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения территориальной администрации.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре недвижимости и подлежит исполнению в срок, установленный в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Губернатор



G.B. Malozemov

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 17.12.22 № 624

**Режим использования**  
территории объекта культурного (археологического) наследия  
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская  
область, г. Нижний Новгород, по ул. Свободной-ул. Белинского-ул.  
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее  
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного моста, затем по  
склону откоса до Свободной площади)

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение археологических полевых работ на основании  
разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы  
повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного  
(археологического) наследия, при условии реализации согласованных в  
установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской  
области, уполномоченным в области сохранения, использования,  
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,  
разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного  
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,  
включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного  
(археологического) наследия.

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

1) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных  
в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской  
области, уполномоченным в области сохранения, использования,  
популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия,  
разделов об обеспечении сохранности объекта культурного  
(археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включая оценку эффективности подготовленных работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого доступа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

**НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 30 ноября 1993 г. N 370-м**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**  
**Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
  - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
  - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
  - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
  - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета  
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



125001, Пискаревский проспект, дом 49, литера А  
тел. +7 (812) 234-03-40, факс +7 (812) 234-03-40  
e-mail: oko@okorussia.ru  
www.okorussia.ru  
ИНН: 7802070204 ОГРН: 7802070204

Генеральному директору  
ООО «Наследие»

С.Н. Чукурову

nasledie@yandex.ru

*И.В. Давыдов*

И.В.

И.В. Давыдов

**Уважаемый Сергей Николаевич!**

В соответствии с Дирекцией приказа от 29.07.2024 № 251/24-ИПК, преле- Вас и отношении Объекта:

Теплопункт-вспомогательный от точки в 15 м от ТК-506 у д. 7 по ул. Звездинка в сторону ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка до ТК-506-1 у д. 24 по ул. Звездинка.

1.1. Разработать проект об обеспечении сохранности объекта промышленного назначения культурный слой города Нижнего Новгорода, включающий оценку количественно-проектных работ на указанный объект промышленного назначения;

1.2. Получить по результату документацию, обеспечивающей меры по обеспечению сохранности объекта промышленного назначения, расположенного на территории историко-культурной заповедника;

Результаты работ должны быть представлены в адрес АО «ОКО» и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов выданы в ООО «Наследие» по электронной почте: nasledie@yandex.ru.

Литом, ответственным за предоставление необходимой документации в информационно-технологическом центре является Дмитрий Валерьевич Сидоров, e-mail: D.Sidorov@okorussia.ru.

Приложение: 1 лист документа.

Директор по управлению  
объектами культурного наследия

В.Г. Герасимов

*И.В. Давыдов*